

HALLES DE LAON

APPEL A CANDIDATURE

Attribution du stand « STAND ILOT N°2 »

Date de remise des offres : 7 avril 2023 à 12h00

DOSSIER INDIVIDUEL DE CANDIDATURE



PRÉSENTATION

Halle

La halle a été conçue comme un ensemble unique mais permettant de scinder la halle en deux à l'aide de panneaux coulissants. Cette disposition laisse le champ libre à toutes sortes d'usages : Événements ponctuels, spectacles, concerts, manifestations, expositions, regroupements sportifs ou ateliers créatifs.

La halle prend donc la forme d'une nef qui se divise en deux ailes distinctes et néanmoins reliées. L'aile en relation avec la rue Eugène Leduc accueillera les commerces sédentaires, les locaux techniques et la buvette. Cette dernière a été pensée au cœur même du système pour participer à toutes les activités et faire vivre ce lieu au quotidien.

Un stand sera occupé par une poissonnerie, un autre stand par un boucher traiteur, une partie du stand en îlot sera occupé par une fromagerie. Un stand « buvette », viendra également animer la halle.

La seconde aile, accueillera les commerçants deux fois par semaine. Conscients que le marché actuel est porteur de dynamisme et de convivialité, l'ambition a donc été de faire de cet espace un lieu abrité, habité et animé. Un véritable outil pour les commerçants. Le centre du bâtiment marque la rencontre des deux univers et permet leur mise en relation harmonieuse.

Stand fixe îlot N°2

Le stand fixe îlot est composé de deux stands. Une partie de ce stand sera occupé par une fromagerie.

La superficie îlot N°2 est de 9,12 m². Ce stand est équipé d'arrivée d'eau et de différent point électrique (détaille dans le plan). Un muret en béton de 50 cm de hauteur vient ceinturer le stand afin d'obtenir une homogénéité dans la halle. Le sol est en béton désactivé et lissé et le mur de séparation en bois brut.

Un modèle de fixation d'enseigne sera proposé au futur commerçant. L'enseigne sera fixée au niveau du plafond.

Prix

La location sera de 110,00 € /mois HT.

Les charges d'électricité et d'eau sont à la charge des commerçants.

La ville refacturera aux commerçants ces charges au regard des consommations réelles.

Horaires

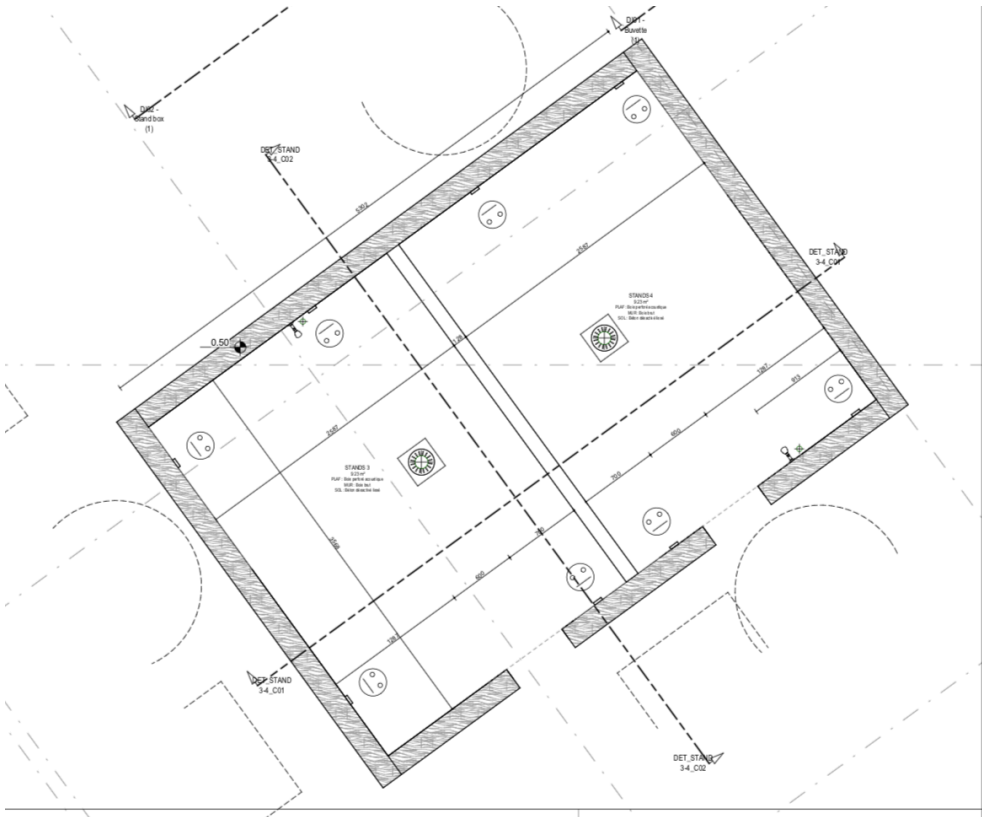
Les horaires envisagés pour l'ouverture des stands fixes sont :

- le mercredi ouverture à partir de 8H jusqu'à 20h maximum
- Le jeudi ouverture à partir de 8H jusqu'à 20h maximum
- Le vendredi ouverture à partir de 8H jusqu'à 20h maximum
- Le samedi ouverture à partir de 8H jusqu'à 20h maximum
- Le dimanche matin à partir de 8H jusqu'à 12h30 maximum

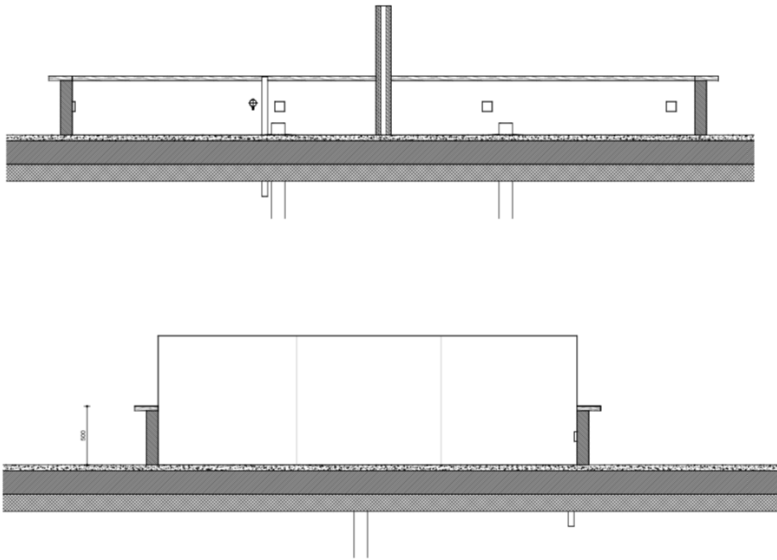
PLAN DE LOCALISATION DU STAND ILOT N°2



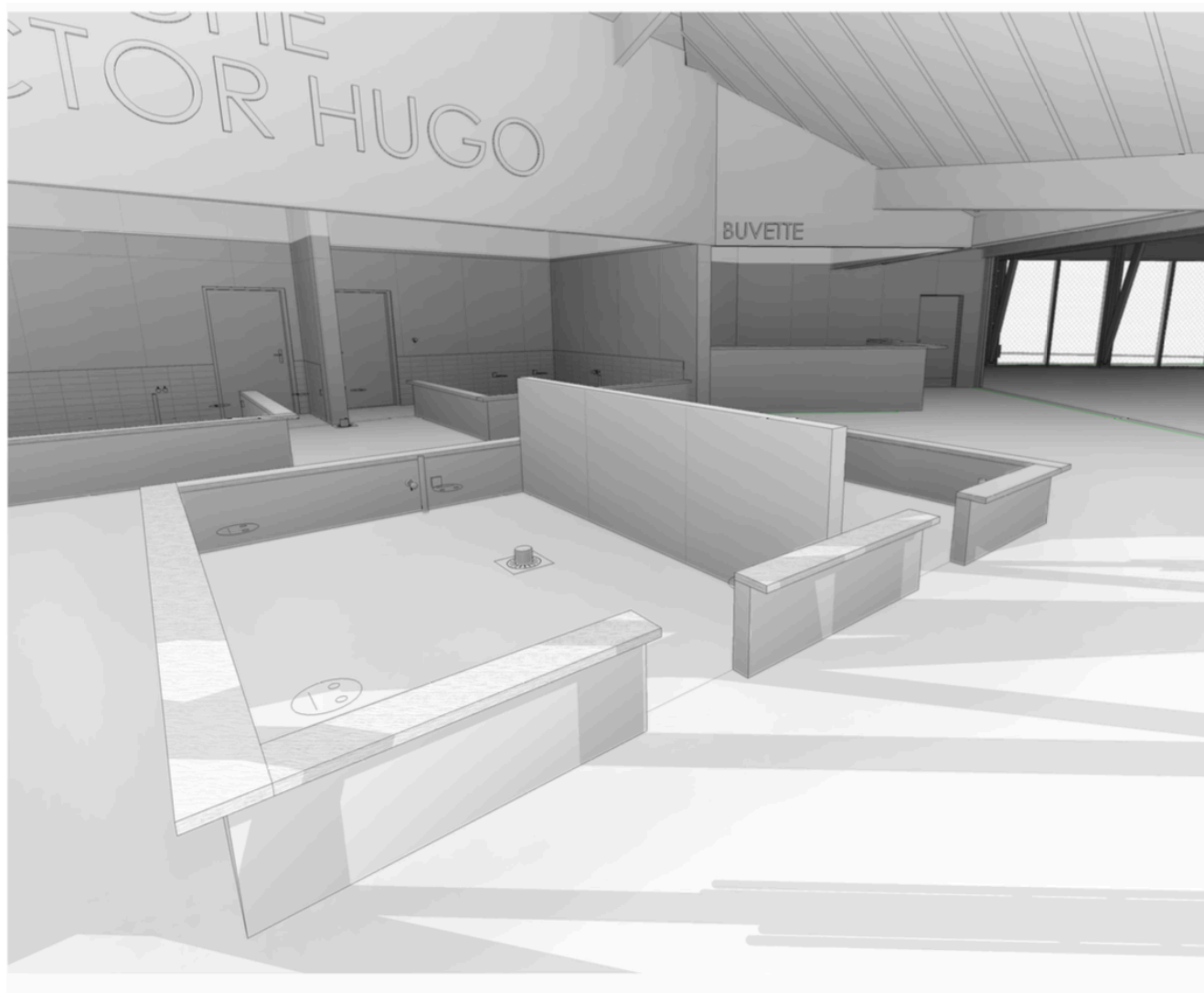
PLAN STANDS ILOT N°2



COUPE STANDS ILOT N°2



PERSPECTIVE STANDS ILOT N°2



IDENTITE DU CANDIDAT

Pour entreprise existante

Dénomination de l'entreprise :

Forme juridique :

Date de création :

Activité principale :

Activité secondaire :

Adresse du siège social :

Téléphone :

Mail :

Nom/Prénom du représentant légal :

Nombre de salariés:

REFERENCE DE L'ENTREPRISE

N° registre du commerce :

N°Répertoire des Métiers :

N° Mutualité Sociale Agricole :

N°SIRET :

Code APE :

Pour projet de création

Nom/Prénom du porteur de projet :

Adresse :

Téléphone :

Mail :

S'agira-t-il d'un établissement secondaire?

Oui ☐ Non ☐

Si Oui, comment sera-t-il positionné par rapport à votre établissement principal?

- | | |
|--|--|
| ☐ Similaire à l'établissement principal | ☐ Complémentaire |
| ☐ Maillage géographique | ☐ Autre, préciser : |

Savoir-faire professionnel

CV DU CHEF D'ENTREPRISE

Formation/Diplômes (*joindre justificatifs*) :

Qualifications professionnelles (*joindre justificatifs*) :

Parcours professionnel (listez les principaux emplois que vous avez occupés jusqu'à aujourd'hui)

Si expérience en rapport avec le projet d'implantation de la Halle, merci d'expliciter :

Complémentarité avec l'offre existante

MOTIVATION DU CHEF D'ENTREPRISE ET ADEQUATION AVEC LE PROJET DE LA HALLE

Les halles ont vocation à être des halles du quotidien conciliant le savoir-faire des professionnels de bouche, la qualité des produits, la recherche des circuits courts, et une gamme de prix permettant son accessibilité au plus grand nombre.

Pouvez-vous donner 3 raisons qui motivent votre candidature dans la Halle de Laon?

①

②

③

ACTIVITE ACTUELLE DE L'ENTREPRISE (le cas échéant)

Quelle est actuellement votre clientèle (locale, nationale, touristique, curiste, autre)?

Serez-vous présent sur l'étal?

Oui ☐ Non ☐

Si Oui: A Temps complet ☐ A Temps partiel ☐

Autre(s) personne(s) prévue(s) sur l'étal (*précisez le nombre et la qualité des personnes qui seront présentes*):

Qualifications/Expérience

.....

Le Projet

Description de l'activité proposée

Merci de présenter votre concept

Les fournisseurs

Indiquez quels seront les circuits d'approvisionnement pour vos principaux produits (*qualité (producteur, grossiste,...), nom, adresse, de chaque fournisseurs*)

Type de clientèle visée

Animation commerciale du point de vente

POLITIQUE ET ANIMATIONS COMMERCIALES

Une association des commerçants de la halle sera créée pour fédérer étals et boutiques.

Actions envisagées :

- **pour toucher et fidéliser la clientèle et créer du flux dans les halles**
(par ordre d'importance, à détailler)

- **pour être acteur de la politique des animations commerciales de la Ville**

Avez-vous des idées d'animation commerciale à proposer en lien avec votre activité ?

MODE DE PAIEMENT CLIENTELE

Prévoyez-vous l'utilisation d'un Terminal de Paiement Electronique (TPE) comme possible mode de paiement?

Oui ☐ Non ☐

Si Non, merci d'en préciser les raisons

Accepterez-vous les paiements par titres restaurant?

Oui ☐ Non ☐

Capacité financière

SITUATION FINANCIERE DE L'ENTREPRISE

Avez-vous été concerné au cours des 3 dernières années par une procédure de sauvegarde ou de redressement judiciaire?

Oui ☐ Non ☐

Si Oui,
merci de fournir les documents s'y référant

Si Non,
attestation sur l'honneur de ne pas avoir subi de telle procédure

Pour les 3 derniers exercices

Chiffre d'affaires			
Excédent Brut Exploitation			

Commentaires

Tableau de financement du projet (valeurs exprimées en HT)

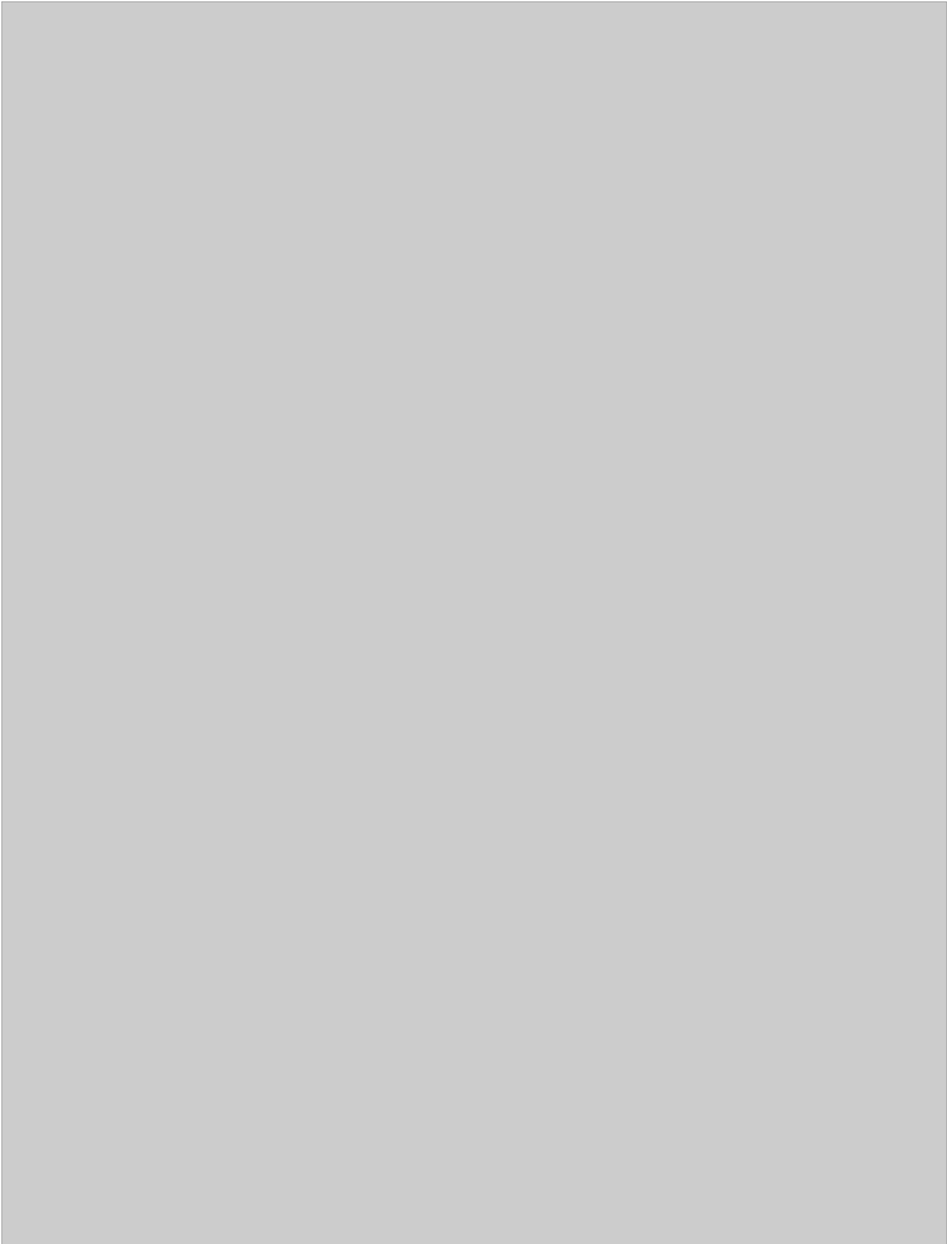
RESSOURCES	
Apports	
Emprunt	
EMPLOIS	
Montants des investissements	

Estimatif

Désignation	Montant € HT
Aménagement	
Équipements	

TOTAL PROJET	€

Schéma et principes d'aménagement et de décoration de l'Étal (choix du mobilier, couleur,...)



LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR LE DOSSIER DE CANDIDATURE HALLE DE LAON

- 1 ☐ Lettre de candidature motivée du candidat
- 2 ☐ Dossier de candidature
- 3 ☐ Extrait d'immatriculation au Registre du Commerce et des sociétés ou au Répertoire des Métiers
- 4 ☐ Statuts si société
- 5 ☐ 3 dernières liasses fiscales ou le prévisionnel sur 3 ans pour une création
- 6 ☐ Attestation sur l'honneur d'être à jour fiscalement et socialement
- 7 ☐ Diplômes/qualifications du chef d'entreprise et du personnel
- 8 ☐ Photos des produits
- 9 ☐ Prévisionnel d'activité

Perspective intérieur de la halle



MODALITES DE DEPOT DES CANDIDATURES

Les dossiers de candidature devront être adressés par lettre recommandée avec accusé de réception, ou déposés contre récépissé de dépôt à la Maison Cœur de Ville :

Maison Cœur de Ville LAON – 10 Rue Saint-Jean, 02000 Laon (03 23 22 85 28)

Le pli devra être remis sous enveloppe cachetée et devra comporter la mention :

« Ne pas ouvrir – Candidature – HALLES DE LAON »

ANALYSE DES CANDIDATURES

Chaque dossier de candidature devra permettre à la collectivité d'apprécier la pertinence du projet en considération des critères suivants, par ordre de priorité :

1. Savoir-faire professionnel
2. Complémentarité avec l'offre existante
3. Caractéristiques et originalité du projet
4. Animation commerciale du point de vente
5. Capacité financière
6. Schéma et principes d'aménagement et de décoration de l'Étal

La collectivité se réserve la possibilité d'auditionner les trois candidats les mieux classés, afin de solliciter des précisions ou une présentation orale de leurs projets.